

Департамент инвестиционной  
и промышленной политики  
города Москвы

Департамент города Москвы  
по конкурентной политике

## ПРИКАЗ

от 16.02.2022

№ ДУММ-ПР-30/22/70-01-14/22

### **Об утверждении типовой формы извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

В целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, **приказываем:**

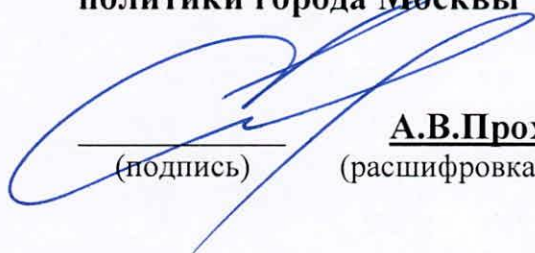
1. Утвердить типовую форму извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории

нежилой застройки города Москвы (вместе с документацией открытого аукциона в электронной форме) (приложение).

2. Департаменту инвестиционной и промышленной политики города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике в недельный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальных сайтах департаментов.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы **Артемова А.В.**, заместителя руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике **Гаранина А.В.**

Руководитель Департамента  
инвестиционной и промышленной  
политики города ~~Москвы~~



(подпись)

**А.В.Прохоров**

(расшифровка подписи)

Руководитель Департамента  
города Москвы  
по конкурентной политике



(подпись)

**И.А.Щербаков**

(расшифровка подписи)



Приложение  
к приказу Департамента  
инвестиционной  
и промышленной  
политики города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике  
от 16.02. 2022 г. № ДИИП-ИР-  
30/22/70-01-14/22

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_

1. Инициатор аукциона (орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы): Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении аукциона: распоряжение Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_» в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, п. \_\_\_\_\_.

Адрес инициатора аукциона: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, сайт: [www.mos.ru/dipp](http://www.mos.ru/dipp), адрес электронной почты: [dipp@mos.ru](mailto:dipp@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77.

2. Организатор аукциона (орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы):

Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Адрес организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender), адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-99-77.

3. Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_» (далее – договор о комплексном развитии территории).

4. Форма аукциона: аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион).

5. Электронная торговая площадка, на которой проводится аукцион (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка».

Адрес электронной торговой площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

6. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), официальном сайте организатора аукциона [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender).

7. Сроки проведения аукциона:

7.1. Дата и время начала приема Заявок: \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по московскому времени.

7.2. Дата и время окончания приема Заявок \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по московскому времени.

7.3. Дата и время проведения определения участников аукциона: \_\_\_\_\_ по московскому времени.

7.4. Дата и время проведения аукциона: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по московскому времени.



## 8. Основные условия проведения аукциона:

8.1. Для участия в аукционе юридические лица должны быть зарегистрированы в качестве участников торгов в единой информационной системе в сфере закупок и аккредитованы на электронной торговой площадке в соответствии с условиями и порядком таких регистрации и аккредитации, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.2. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_)  
без учета НДС.

8.3. «Шаг аукциона» в размере 2 (двух) процентов от начальной цены предмета аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_).

8.4. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены права на заключение договора о комплексном развитии территории и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

8.5. Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе и его возврата изложены в документации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории (приложение 1 к настоящему извещению о проведении аукциона).

9. Сведения об условиях и порядке проведения аукциона, в том числе форма заявки на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки, а также о порядке и сроках заключения договора о комплексном развитии территории содержатся в документации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории (приложение 1 к настоящему извещению о проведении аукциона).

Перечень документов, подтверждающих отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской

Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержатся в Документации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_ (приложение 1 к настоящему извещению о проведении аукциона).

10. Сведения о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию:

10.1. Решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы: постановление Правительства Москвы от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_».

10.2. Общая площадь территории: \_\_\_\_\_ га.

10.3. Сведения о местоположении границ территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории и о земельных участках, расположенных в границах этой территории (приложение 2 к настоящему извещению о проведении аукциона).

10.4. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается



договор о комплексном развитии территории (приложение 3 к настоящему извещению о проведении аукциона).

11. Информация об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанные в решении о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12. Объем планируемых инвестиций для реализации проекта в соответствии с решением о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

13. Условия договора о комплексном развитии территории, подлежащего заключению по результатам проведения аукциона, изложены в проекте договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы (приложение 4 к настоящему извещению о проведении аукциона).

14. Приложения к настоящему извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью, а именно:

– документация открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_;

– сведения о местоположении границ территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, и о земельных участках, расположенных в границах этой территории;

– перечень и содержание ограничений использования, обременений

прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы;

– проект договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы.



Приложение 1  
к извещению о проведении  
аукциона

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой  
застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_ га, расположенной

\_\_\_\_\_

Москва, 20\_\_ год

### **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Аукцион в электронной форме (аукцион)** – торги на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, победителем которых признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

**Документация аукциона (Аукционная документация)** – приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы (далее – Извещение о проведении аукциона), содержащее информацию о Предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, а также о порядке и сроках подписания договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы.

**Единая информационная система в сфере закупок (Единая информационная система)** – совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование,

обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Единственный участник аукциона (Единственный участник)** – Заявитель, подавший единственную Заявку, в случае если указанная Заявка признана соответствующей требованиям Аукционной документации, либо единственный допущенный к участию в аукционе Заявитель, либо участник, подтвердивший начальную цену аукциона, в случае если в ходе проведения аукциона ценовых предложений от других участников аукциона не поступило.

**Закрытая часть ЭТП** – раздел ЭТП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭТП Организатор аукциона и Участники аукциона, позволяющий им получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Заявитель** – юридическое лицо, претендующее на заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, подавшее заявку на участие в аукционе на ЭТП.

**Заявка на участие в аукционе (Заявка)** – подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в Извещении о проведении аукциона, путем заполнения в срок, установленный Извещением о проведении аукциона, размещенной на ЭТП формы заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Аукционной документации.

**Инициатор аукциона** – Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

**Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы (Аукционная комиссия)** – комиссия, созданная Организатором аукциона для проведения аукциона, в состав которой входят представители



Организатора и Инициатора аукциона.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на ЭТП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭТП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее ЭТП.

**Организатор аукциона** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Открытая часть ЭТП** – раздел ЭТП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭТП для работы в нем.

**Официальные сайты для размещения информации о проведении аукциона (Официальные сайты торгов)** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Победитель аукциона** – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Предмета аукциона.

**Предмет аукциона** – право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в \_\_\_\_\_».

**Регистрация на ЭТП** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭТП, при условии согласия с правилами пользования ЭТП.

**Решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы** – постановление Правительства Москвы от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О комплексном развитии территории нежилой застройки

города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_ (далее – Решение о КРТ).

**Специальный банковский счет (Специальный счет)** – счет, подлежащий открытию Заявителем в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях внесения денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе (перечень указанных банков утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р «Об утверждении перечня банков в соответствии с частью 10 статьи 44 и частью 5 статьи 84.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ»).

**Участник аукциона** – Заявитель, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона и признанный Аукционной комиссией участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронная торговая площадка (ЭТП)** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным законодательством Российской Федерации требованиям, на котором проводится аукцион в электронной форме.

**Электронный документ** – документ, в котором информация



представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств ЭТП фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

## **1. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1.1. Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331–ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы».

### **1.2. Основанием проведения аукциона является:**

Распоряжение Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной \_\_\_\_\_» в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, п. \_\_\_\_\_.

### 1.3. Требования к Участникам аукциона.

1.3.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо, отвечающее требованию о наличии у него и (или) его учредителя (участника), любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта участия за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения аукциона, в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 (десяти) процентов от объема строительства, предусмотренного Решением о КРТ, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

1.3.2. Дополнительными требованиями к Участнику аукциона могут являться наличие у юридического лица и (или) его учредителя (участника), любого из его дочерних обществ, его основного общества, любого из дочерних обществ его основного общества:

1.3.2.1. Совокупного размера выручки за 5 (пять) календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в размере не менее 10 (десяти) процентов от объема планируемых инвестиций, указанных в Извещении о проведении аукциона, для реализации проекта в соответствии с Решением о КРТ, который составляет \_\_\_\_\_ и подтверждается бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

1.3.2.2. Опыта участия в строительстве технически сложных и уникальных объектов высотой более чем 250 (двести пятьдесят) метров, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика,



и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда

1.3.2.3. Опыта участия в качестве заказчика по разработке документации по планировке территории с границами разработки не менее 50 (пятидесяти) процентов от площади территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в Решении о КРТ, в случае, если таким решением предусмотрено размещение жилой застройки, который подтверждается нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти об утверждении проектов планировок территории.

1.3.2.4. Опыта участия за 5 (пять) календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в строительстве зданий жилого назначения не менее 500 000 (пятист тысяч) кв.м, а также зданий и/или помещений нежилого назначения не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) кв.м, в случае, если Решением о КРТ предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру составляет не менее 1 000 000 (одного миллиона) кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

1.3.2.5. Опыта участия за 5 (пять) календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в строительстве зданий и/или помещений нежилого назначения не менее 100 000 (ста тысяч) кв.м, в случае, если Решением о КРТ предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен по внешнему обмеру составляет не менее 300 000 (трехсот тысяч) кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным

кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

1.3.3. Дополнительные требования к Участнику аукциона, указанные в пункте 1.3.2 настоящей Аукционной документации, определяются в Извещении о проведении аукциона индивидуально для каждого Предмета аукциона.

#### **1.4. Условия допуска к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление или несвоевременное предоставление определенных настоящей Аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов либо наличие недостоверных сведений в указанных документах;

2) на Специальном счете Заявителя отсутствуют заблокированные ЭТП денежные средства в размере обеспечения Заявки либо блокирование денежных средств на Специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) Заявка на участие в аукционе не соответствует форме такой Заявки, предусмотренной приложением 1 к настоящей Аукционной документации;

4) несоответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с пунктами 1.3.1, 1.3.2 настоящей Аукционной документации.

5) в отношении юридического лица проводятся процедуры его ликвидации;

6) в отношении юридического лица арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;



7) в отношении юридического лица арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) сведения о юридическом лице, в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа такого лица, включены в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) сведения о юридическом лице, в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа такого лица, включены в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) наличие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах

и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Лицо считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

### **1.5. Порядок регистрации на ЭТП.**

1.5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

1.5.2. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

1.5.3. Регистрации на ЭТП подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на ЭТП или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена.

1.5.4. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с регламентом ЭТП.

### **1.6. Документооборот.**



Документооборот между Заявителями, Участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через ЭТП в форме Электронных документов либо Электронных образов документов, заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие ЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (Электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на ЭТП, должны быть подписаны усиленной квалифицированной ЭП лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

## **2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

2.1. Дата и время начала приема Заявок: \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по московскому времени.

Дата и время окончания приема Заявок: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по московскому времени.

2.2. Дата и время определения Участников аукциона (рассмотрения Заявок): \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по московскому времени.

2.3. Дата и время проведения аукциона: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ по московскому времени.

## **3. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

3.1. Разъяснение положений Аукционной документации.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на ЭТП со дня начала приема Заявок вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Извещении о проведении аукциона, запрос о разъяснении

размещенной в составе Извещения о проведении аукциона информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема Заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе на ЭТП разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### 3.2. Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона.

3.2.1. Организатор аукциона по согласованию с Инициатором аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок.

При этом срок подачи Заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в Извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи Заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

3.2.2. Сообщение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов и ЭТП.

3.2.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении аукциона, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов, ЭТП.

### 3.3. Отказ от проведения аукциона.

3.3.1. Организатор аукциона по согласованию с Инициатором аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

3.3.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах торгов, ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня



принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.3.3. Оператор извещает Заявителей и Участников об отказе Организатора от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в их «Личный кабинет».

3.3.4. При отказе от проведения аукциона Оператором обеспечивается разблокирование задатков Заявителей/Участников аукциона, внесенных на открытые ими Специальные счета, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения соответствующей информации на ЭТП.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ**

4.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых при заполнении размещенной в Открытой части ЭТП формы Заявки путем прикрепления их Электронных образов, заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, в «Личном кабинете» на ЭТП:

4.1.1. Заявка по форме, указанной в приложении 1 к настоящей Аукционной документации.

4.1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая информацию о Заявителе (представление указанного документа является необязательным).

4.1.3. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда Заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения аукциона, в совокупном объеме не менее 10 (десяти) процентов от объема строительства, предусмотренного Решением о КРТ.

4.1.4. Документ, подтверждающий отсутствие у Заявителя недоимки

по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

– справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по форме КНД 1160080 (утвержденной приказом ФНС России от 28.12.2016 № ММВ-7-17/722@), выданная в отношении Заявителя.

В случае наличия указанной недоимки и/или задолженности представлению подлежит один из следующих документов, подтверждающих судебное обжалование начисления указанной недоимки и/или задолженности, а именно:

– копия заявления об обжаловании имеющейся, недоимки по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, если решение по такому заявлению не принято, с отметками о принятии указанного заявления в установленном порядке (подача указанного документа не требуется, если не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования имеющейся у Заявителя недоимки, задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам);

– копия решения суда, принятого по результатам рассмотрения заявления об обжаловании имеющейся, недоимки по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам.

В случае наличия недоимки и/или задолженности, представлению подлежат документы, подтверждающие предоставление в отношении имеющейся у Заявителя недоимки и/или задолженности, отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, их реструктуризацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, наличие



вступившего в законную силу решения суда о признании обязанности Заявителя по уплате указанной недоимки и/или задолженности исполненной или о признании их безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.1.5. Документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя.

4.1.6. Письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (указывается Заявителем при заполнении Заявки).

4.1.7. Документы, подтверждающие соответствие Заявителя дополнительным требованиям к Участнику аукциона, указанным в пункте 1.3.2 настоящей Аукционной документации (*в случае, если устанавливаются соответствующие дополнительные требования*):

4.1.7.1. Бухгалтерская отчетность, подтверждающая наличие у Заявителя и (или) его учредителя (участника), любого из его дочерних обществ, его основного общества, любого из дочерних обществ его основного общества совокупного размера выручки за 5 (пять) календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в размере не менее 10 (десяти) процентов от объема планируемых инвестиций, указанных в Извещении о проведении аукциона, для реализации проекта в соответствии с Решением о КРТ (может подтверждаться совокупно бухгалтерской (финансовой) отчетностью Заявителя и (или) его учредителя

(участника), любого из его дочерних обществ, его основного общества, любого из дочерних обществ его основного общества).

4.1.7.2. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию технически сложных и уникальных объектов капитального строительства высотой более чем 250 (двести пятьдесят) метров в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда Заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества.

4.1.7.3. Копии нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти об утверждении документации по планировке территории, заказчиком разработки которой является Заявитель либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества, с границами разработки не менее 50 (пятидесяти) процентов от площади территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в Решении о КРТ.

4.1.7.4. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – зданий жилого назначения не менее 500 000 (пятист тысяч) кв.м, а также зданий и/или помещений нежилого назначения не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) кв.м за 5 (пять) календарных лет, предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда Заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества.

4.1.7.5. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – зданий и/или помещений нежилого назначения не менее 100 000 (ста тысяч) кв.м за 5 (пять) календарных лет,



предшествующих дате размещения в установленном порядке Извещения о проведении аукциона, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда Заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества в строительстве.

## **5. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с лицом, имеющим право на заключение такого договора по результатам проведения аукциона в соответствии с положениями Извещения о проведении аукциона, являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка на Специальный счет являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Подача Заявок может осуществляться только лицами, зарегистрированными в Единой информационной системе и аккредитованными на ЭТП.

5.3. Для участия в аукционе Заявители вносят на открытые ими Специальные счета задаток за участие в аукционе и заполняют размещенную в Открытой части ЭТП форму Заявки с приложением Электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 4.1 настоящей Аукционной документации.

5.4. Правила и порядок внесения Заявителем денежных средств на Специальный счет в качестве задатка за участие в аукционе, определен регламентом ЭТП.

При подаче Заявки на ЭТП Заявитель обязан указать номер Специального счета, на который им внесен задаток за участие в аукционе.

Блокирование и прекращение блокирования указанных денежных

средств на Специальном счете Заявителя в соответствии с условиями Извещения о проведении аукциона обеспечивается посредством организации взаимодействия соответствующего банка с Оператором.

5.5. Документы подаются на ЭТП начиная с даты и времени начала приема Заявок до даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на один лот.

5.6. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также Заявки с незаполненными полями на ЭТП не регистрируются программными средствами.

5.7. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор обязан присвоить ей идентификационный номер и подтвердить в форме Электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему указанную Заявку, ее получение с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

5.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать свою Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на ЭТП.

В случае отзыва Заявителем своей Заявки в установленном порядке уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает

в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Заявителя задаток подлежит разблокировке на Специальном счете в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

5.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**



6.1. В день определения Участников аукциона, указанный в настоящей Аукционной документации, Оператор через «Личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявкам и документам, а также к Электронному журналу.

В указанный день Оператор также представляет Организатору аукциона сведения о наличии на Специальных счетах Заявителей заблокированных ЭТП денежных средств в размере денежных средств в размере обеспечения Заявок либо информацию о том, что блокирование денежных средств на Специальных счетах Заявителей не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по таким счетам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводит Аукционная комиссия в соответствии с требованиями Аукционной документации и на основании представленных Заявок, оформленных по установленной Аукционной документацией форме, и документов, указанных в разделе 4 настоящей Аукционной документации.

6.3. Члены Аукционной комиссии в день рассмотрения Заявок и документов Заявителей подписывают протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе, в котором указывается перечень принятых Заявок (с указанием наименований Заявителей), перечень отозванных ими Заявок, наименования Заявителей, допущенных к участию в аукционе, а также наименования Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе:

– всем Заявителям Оператором направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа;

– в Открытой части ЭТП, а также на Официальных сайтах торгов размещается выписка из протокола о допуске Заявителей к участию

в аукционе, содержащая информацию о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе.

6.5. Заявитель приобретает статус Участника аукциона со дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе.

6.6. Оператором осуществляется разблокировка задатков Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, на открытых ими Специальных счетах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о допуске Заявителей к участию в аукционе на ЭТП и Официальных сайтах торгов.

6.7. По результатам рассмотрения Заявок, поданных на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и составляется протокол о результатах аукциона в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной Заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи Заявок подана только одна Заявка;
- 3) только один заявитель допущен к участию в аукционе.

6.8. В случаях, указанных в пункте 6.7 настоящей Аукционной документации, Оператором осуществляется разблокировка задатков Заявителей/Единственного участника на открытых ими Специальных счетах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на ЭТП и Официальных сайтах торгов.

6.9. В случаях, указанных в подпункте 2 (в случае, если единственная поданная заявка соответствует требованиям Аукционной документации) и в подпункте 3 пункта 6.7 настоящей Аукционной документации, Инициатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы Единственному участнику аукциона по начальной цене Предмета аукциона.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

7.1. Аукцион проводится в день и время, которые указаны в настоящей



Аукционной документации, путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены Предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не подлежит изменению в течение проведения аукциона.

7.2. Во время проведения аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников аукциона к Закрытой части ЭТП и возможность представления ими предложений о цене приобретения Предмета аукциона.

7.3 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

– в Открытой части ЭТП – информация о начале проведения аукциона с указанием Предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

– в Закрытой части ЭТП – помимо информации, указанной в Открытой части ЭТП, также предложения Участников аукциона о цене Предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями Участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений Участников аукциона о цене Предмета аукциона.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении Предмета аукциона по начальной цене Предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо Участника аукциона поступило предложение о цене Предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене Предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении Предмета аукциона по начальной цене Предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭТП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Предмета аукциона является время завершения аукциона.

7.5. Программными средствами ЭТП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене Предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона», в том числе подачи одним Участником аукциона нескольких ценовых предложений подряд;

б) уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого Участника о цене Предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

7.6. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в Электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

7.7. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Предмета аукциона.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) в аукционе участвовали менее чем два Участника аукциона;
- 2) ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести Предмет аукциона по начальной цене.

7.9. Протокол о результатах аукциона составляется Организатором аукциона и подписывается членами Аукционной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.9.1. Протокол о результатах аукциона содержит наименование Победителя аукциона, цену Предмета аукциона, предложенную Победителем аукциона, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее



предложение о цене Предмета аукциона, и удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы.

7.9.2. В случае, указанном в пункте 7.8 настоящей Аукционной документации, в протоколе о результатах аукциона содержится решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся, а также в случае, если только один из Участников аукциона заявил о приобретении Предмета аукциона по начальной цене Предмета аукциона и иных предложений о цене Предмета аукциона не поступило – информация о таком Единственном участнике аукциона.

7.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона Победителю аукциона Оператором направляется уведомление о признании его Победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается Организатором аукциона в Открытой части ЭТП и Официальных сайтах торгов следующая информация:

- а) сведения, позволяющие индивидуализировать Предмет аукциона (спецификация лота);
- б) цена сделки по приобретению Предмета аукциона;
- в) наименование Победителя аукциона.

7.12. Разблокировка задатков Участников аукциона, за исключением задатка Победителя аукциона, на открытых ими Специальных счетах осуществляется Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона в соответствии с пунктом 7.11 настоящей Аукционной документации.

7.13. Денежные средства, внесенные Победителем аукциона на Специальный счет в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты предложенной Победителем аукциона цены Предмета аукциона.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ**

## **ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

8.1. Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы составляется и подписывается Инициатором аукциона в 3 (трех) экземплярах и направляется Победителю аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

8.2. Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона должны быть направлены им Инициатору аукциона.

8.3. Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы заключается на условиях, указанных в проекте указанного договора (приложение 4 к Извещению о проведении аукциона). При заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы изменение условий такого договора по требованию одной из его сторон не допускается.

8.4. В порядке, предусмотренном договором о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, Победитель аукциона или иное лицо, имеющее право на заключение такого договора, должны предоставить обеспечение исполнения данного договора, если предоставление такого обеспечения является условием данного договора.

8.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, внесенные им на Специальный счет в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

При этом предложение о заключении указанного договора направляется Инициатором аукциона в 5-дневный срок, после истечения указанного в пункте 8.2 настоящей Аукционной документации срока, Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Предмета



аукциона, по цене Предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

В указанном случае договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы подлежит заключению путем его подписания сторонами в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Инициатором аукциона предложения о заключении такого договора Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона.

В случае уклонения или отказа Единственного участника аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены Предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

8.6. Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы подлежит заключению с Единственным участником аукциона путем его подписания сторонами в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Инициатором аукциона предложения о заключении такого договора Единственному участнику аукциона, которое направляется в течение 10 (десяти) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

8.7. Оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы производится в порядке, предусмотренном договором о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, путем перечисления денежных средств на банковский счет Инициатора аукциона, указанный в подписанном сторонами договоре о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, и считается произведенной со дня поступления в полном объеме денежных средств на указанный банковский счет без учета НДС.

Оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии

территории нежилой застройки города Москвы осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, не позднее 30 (тридцатого) рабочего дня со дня заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы.

В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, обязательства по оплате цены права на заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, такой договор считается незаключенным, при этом внесенный Победителем аукциона задаток за участие в аукционе не возвращается.



**ФОРМА ЗАЯВКИ  
на участие в аукционе**

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку на участие в аукционе) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_ (далее – извещение о проведении аукциона, аукцион), подтверждает свое согласие на участие в аукционе и заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы по результатам его проведения на условиях, изложенных в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен:

– со сведениями о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

– с информацией об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

– со сведениями о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы (в том числе

со сведениями об обременении прав на земельные участки и ограничении их использования, обременении прав на объекты недвижимого имущества, о границах зон с особыми условиями использования территорий).

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и документации открытого аукциона в электронной форме, а также гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных им.

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель подтверждает следующее:

– отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях,



предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

– в отношении Заявителя не проводятся процедуры ликвидации;

– в отношении Заявителя не принято арбитражным судом решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

– в отношении Заявителя не принято арбитражным судом решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

– сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) не включены в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

– сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) не включены в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5. Номер Специального счета Заявителя, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на который внесен задаток для участия в аукционе:

\_\_\_\_\_.

6. Реквизиты Заявителя:

1) ОГРН \_\_\_\_\_

2) ИНН \_\_\_\_\_

3) КПП \_\_\_\_\_

4) адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

5) фактический адрес: \_\_\_\_\_

6) телефон: \_\_\_\_\_

7) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

8) руководитель: \_\_\_\_\_

7. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).



Приложение 2  
к извещению о проведении аукциона

**Сведения о местоположении границ территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью \_\_\_\_ га, расположенной \_\_\_\_\_, и о земельных участках, расположенных в границах этой территории**

Приложение 3  
к извещению о проведении аукциона

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы**



Приложение 4  
к извещению о проведении аукциона

**Проект договора о комплексном развитии территории нежил  
застройки города Москвы**